

Onbid 공고문 읽기 미니 가이드

최저입찰가보다 먼저 재산유형·처분방식·입찰조건·보증금·계약과 잔대금 일정을
한 장의 확인 흐름으로 읽습니다.

공고·물건번호

입찰 방식

보증금

계약·잔금

공고별 조건

공고의 정체부터 고정합니다.

출발 원칙: Onbid는 여러 공공기관의 다양한 재산을 다룹니다. 같은 사이트에 있어도 재산유형, 처분기관, 적용 규칙과 계약 방식이 같다고 가정하지 않습니다.

공고 식별

☐ **공고번호·회차**
정정·변경·재공고 여부 포함

☐ **물건관리번호**
공고와 개별 물건을 함께 저장

☐ **공고기관·담당부점**
질문할 부서와 연락처 기록

☐ **공고일·기준일**
첨부자료 작성일과 구분

거래 구조

☐ **재산유형**
압류·국유·공유·기관 보유 등

☐ **처분방식**
매각·임대·대부 등 목적 확인

☐ **입찰방식**
일반·제한, 최고가·평가 등

☐ **총액·단가와 세금**
입찰금액에 포함되는 항목 확인

공고 식별 기록

공고번호·회차	물건관리번호	기관·담당자	정정·변경
			☐ 없음 ☐ 확인

검색 결과 요약보다 공고 상세, 공고문과 첨부문서를 기준으로 기록합니다.

무엇을 어떤 상태로 받는가

매각·임대 대상

☐ 명칭·소재·수량
필지·건물·물품·지분과 제외 항목

☐ 현황과 인도 조건
보관 위치·점유·인수 방식

☐ 감정·최저입찰 기준
가격 기준일과 포함 범위

☐ 하자·면책 조항
현장 확인 책임과 이의 제한

☐ 첨부문서
감정·사진·목록·계약서안

부동산 추가 확인

☐ 등기·지적·대장
공고 자료와 최신 공식 자료 대조

☐ 점유·명도·관리
기관이 인도하는 범위와 매수인 부담

☐ 도로·규제·인허가
토지이용계획과 관할기관 질문

☐ 체납·공과금·비용
승계·정산·별도 부담 여부 확인

☐ 현장과 문서 차이
사진·확인일과 추가 행동 기록

주의: 같은 Onbid 물건이라도 재산유형과 공고기관에 따라 관리이전, 인도, 계약과 비용 조건이 달라질 수 있습니다. 다른 물건
의 경험을 그대로 적용하지 않습니다.

공고 기재	현장·공적 자료	다른 점	확인처

가격과 사진은 출발점이며, 권리·현황·비용과 인도 조건을 별도로 확인합니다.

입찰 조건과 마감시간

Onbid 공식 입찰참가 안내: 공고문·입찰참가자 준수규칙·주의사항을 확인하고, 제출한 입찰서는 수정·변경·취소할 수 없다고 안내합니다.

일정

☐ 입찰 시작·마감
날짜와 시간을 정확히 기록

☐ 보증금 납부기한
입찰서 제출 마감과 같은지 확인

☐ 추가서류 제출기한
공동·대리·기관 요구 서류

☐ 개찰일시
개찰 시작과 결과 확정 구분

보증금·참가 방식

☐ 보증금 금액·산식
해당 공고 화면의 수치 확인

☐ 납부방법·계좌
현금·전자보증서·대체서류 가능 여부

☐ 환급계좌
예금주·계좌 입력 재확인

☐ 본인·공동·대리입찰
가능 여부와 전자서명·서류 방식

마감 역산표

항목	공고상 마감	내부 완료 목표	확인
공고·첨부 검토			☐
실명·인증 준비			☐
입찰서·추가서류			☐
보증금 납부 확인			☐

입찰 전 공고 상세의 최신 상태와 장애·연기·취소 공지를 다시 확인합니다.

결과와 계약

☐ 낙찰자 결정 방식

최고가·평가·추첨 조건

☐ 차순위 신청

가능 여부와 보증금 환급 제한

☐ 계약체결 기한

전자·방문·서류 절차

☐ 낙찰 포기·미계약

보증금·제재·책임 조항

대금과 인수

☐ 잔대금 금액·기한

일시납·분납 가능 여부 포함

☐ 세금·수수료·공과금

낙찰가 외 총투입비용

☐ 소유권·명의 이전

기관 제공서류와 매수인 준비서류

☐ 인도·명도·반출

기한·장소·운송·보관 비용

핵심: 계약 기한과 잔대금 납부기한은 재산유형·가격·공고조건에 따라 달라질 수 있습니다. 일반 설명을 외우지 말고 해당 공고의 날짜와 책임 조항을 적습니다.

단계	기한	필요 자금·서류	미이행 결과
개찰·결과			
계약·통지			
잔대금			
이전·인수			

자금조달 가능일은 입찰 전에 보수적으로 확인합니다.

입찰 전 한 줄 판정

확인	재확인 필요	상충	미확인	판정
				☐ 진행 ☐ 보류

공식 근거·확인일

자료	URL·문서명	확인일	핵심 조건
공고 상세			
공고문·첨부			
물건정보			
입찰참가 안내			

공식 확인처

Onbid · <https://www.onbid.co.kr/>

입찰참가 안내 · <https://www.onbid.co.kr/op/guid/guidpage/GuidPageController/mvmnBid.do>

한국자산관리공사 Onbid 소개 · <https://www.kamco.or.kr/portal/contents.do?mId=0405000000>

고객지원센터 · 1588-5321 (공식 안내상 평일 09:00~18:00, 토·공휴일 제외)

이 자료는 공고문 읽기와 일정 기록을 위한 학습 도구이며, 개별 물건의 권리·세금·인허가·투자 판단을 대신하지 않습니다. 최종 입찰 전 해당 공고와 공고기관을 확인하세요.